

# ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/15	Junta de Govern Local

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

### Tipus de convocatòria:

Ordinària

### Data i hora:

29 / de maig / 2025

### Durada:

Des de les 17:00 fins a les 17:50

### Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

### Presidida per:

POL CABUTÍ BORRELL

### Secretari:

Ana María Acosta Moreno

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	ANA MARIA VILARRASA COLLET	SÍ
	MARIA TUR CRUZ	SÍ
	Manuel Rodriguez Masague	SÍ
	Miguel Palau Cruixent	SÍ
	POL CABUTÍ BORRELL	SÍ
	Queralt Viñals Segalés (sense dret a vot)	NO
	SANDRA TOMASA PONS (sense dret a vot)	SÍ

### Excuses d'assistència presentades:



1. Queralt Viñals Segalés:  
«Motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

**A) PART RESOLUTIVA**

**Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat
------------------	-------------------------------------

**Resolució:**

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 15 de maig de 2025.

**FACTURES. Expedient 2213/2025. Aprovació de factures i proposta de despesa**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat
------------------	-------------------------------------

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/567 de 29 / de maig / 2025.

**Resolució:**

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer-** Aprovar les factures incloses en la relació núm. 20/2025, per import de DOS CENTS DINOU MIL NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (219.976,86€)

**Segon-**Així mateix s'acorda autoritzar els següents contractes que generaran pagaments menors de 5.000 € (IVA exclòs), a l'empara de l'art 4 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública:

Exp e d i ent	Import (IVA inclòs)	Concepte	Aplicació pressupostària	RC
---------------------	---------------------------	----------	-----------------------------	----



198 7/2 025	6.046,3 7€	Compra i col·locació cistelles abatibles de bàsquet al pavelló Lluís Vallcorba	08 3420 62006	22025 00161 3
219 4/2 025	4.826,6 9€	Compra xarxa parapilotes i instal·lació a la pista annexa del camp de futbol municipal Francesc Garriga	08 3420 212 08 342 62604	22025 00042 76

#### **HISENDA. Expedient 1929/2025. Amortització anticipada de dos préstecs**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat
------------------	-------------------------------------

#### **Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/560 de 29 / de maig / 2025.

#### **Resolució:**

El Ple ordinari del 24 d'abril de 2025 va aprovar la Modificació de crèdits 4/2025, que entre altres coses, preveia l'amortització anticipada de dos préstecs d'entitats financeres.

Aquesta modificació entra en vigor el dia 26 de maig, un cop transcorregut el termini d'exposició pública i atès que no s'han presentat reclamacions.

Iniciem la tramitació de l'expedient per a la realització d'aquesta despesa extraordinària de capítol IX, en compliment de les regles fiscals aplicables a la Liquidació de 2024, donat que l'article 32 de la LESPFS obliga a destinar la capacitat de finançament generada a l'amortització de deute de les administracions locals.

Aquesta despesa es financia amb Romanent de tresoreria, tal com es preveu a la Modificació de crèdits 4.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Amortitzar el total del préstec de l'ICF

09 011 911	Amortització total del préstec de l'Institut Català de Finances	341.462,50
------------	---	------------

Segon.- Amortitzar el total del préstec de BBVA "Inversions de la Modificació de crèdits 8 /2019"

09 011 913	Amortització total del préstec BBVA	87.083,90
------------	-------------------------------------	-----------

#### **OBRA PÚBLICA. Expedient 3722/2024. Proposta d'aprovació de la certificació final corresponent els treballs de reparació del porxo de l'Escola Bressol Mestre Jané**

--	--	--



**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/521 de 26 / de maig / 2025.

### Resolució:

El Sr. Roque López Patricio en representació de Ukiuki SL presenta la certificació final de les obres de reparació del porxo de l'Escola Bressol Mestre Jané amb registre d'entrada 2025-E-RE-1093 de 7 de maig i 2025-E-RE-1101 de 8 de magi 2025 d'import 25.765,12 euros.

Vist que l'acord de la Junta de Govern Local de 19 de desembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació menor per la reparació del porxo de l'Escola Bressol Mestre Jané sense intervenir en cap més part de la construcció existent, mantenint l'estructura d'aquest a l'empresa UKIUKI SL amb número de NIF B56560154 pel preu de 33.781,52€ iva inclòs.

Vist que la JGL de 19 de desembre de 2024 va aprovar la certificació número 1 de 7.983,29 € iva inclòs.

Atès que la certificació està signada tant pel representant de l'empresa Roque López i pel director d'execució dels treballs el tècnic Lluís Garriga Flaquer i la tècnica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Aprovar la certificació final de l'obra de reparació del porxo de l'Escola Bressol Mestre Jané d'import 25.765,12€ Iva Inclòs.

**Segon.** Vincular la factura de UKIUKI número 25012 d'import 25.765,12 euros inclosa a la relació del registre de factures número 20/2025.

**URBANISME. Expedient 1270/2025. Proposta en relació a la declaració d'ampliació d'obra nova i modificació de la propietat horitzontal de l'edifici situat al carrer Agustí Santacruz, 107**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/569 de 29 / de maig / 2025.

### Resolució:

Antecedents:



En data 18 de març de 2025 el Registre de la Propietat de Granollers- 2 notifica la inscripció 4a de la finca registral número 2777 de SANT FELIU DE CODINES, que s'ha inscrit una declaració d'ampliació d'obra nova i modificació de la propietat horitzontal, amb la següent descripció:

1. **Entitat número 1:** Habitatge en planta semisoterrani de l'edifici de dos cossos situat a Sant Feliu de Codines, carrer Agustí Santacruz número 107 i amb front també al carrer Camí de Lloberes 1, per on es produeix el seu accés independent. Disposa d'una superfície construïda de 119,30m<sup>2</sup> i una superfície útil de 82,81m<sup>2</sup> distribuïts en diverses dependències, estant pendent llur rehabilitació.
2. **Entitat número 2:** Local de negoci en la planta baixa de l'edifici de dos cossos situat a Sant Feliu de Codines, Carrer Agustí Santacruz 107 i que fa front també amb el Carrer Camí de Lloberes. Forma part del cos de l'edifici que té el seu accés pel Carrer Agustí Santacruz 107, amb accés independent a través del pati de la finca. Disposa d'una superfície construïda de 152,01m<sup>2</sup> i una superfície útil de 125,72m<sup>2</sup>. Té com a annex privatiu tota la zona de pati que limita amb les seves façanes exteriors per davant fins a la línia recta traçada des de la porta d'accés de vehicles des del carrer Agustí Santacruz, i fins al límit de la primera plaça d'aparcament exterior i el desnivell que delimita la zona de coberta i piscina, així com la totalitat del solar amb el qual limita mitjançant les seves parets dreta entrant i del fons. Té el dret d'ús i gaudi exclusiu de tota la zona de pati que en part constitueix la coberta de l'habitatge en planta semisoterrani i on es troba ubicada la piscina, i que està delimitada per tancaments. També té el dret d'ús i gaudi exclusiu de les set places d'aparcament exteriors descobertes.
3. **Entitat número 3:** Habitatge situat a la planta primera de l'edifici de dos cossos ubicat a Sant Feliu de Codines, carrer Agustí Santacruz número 107, i que també té façana al carrer Camí de Lloberes número 1. Forma part del cos d'edifici que té l'accés des del carrer Agustí Santacruz. S'hi accedeix a través del vestíbul i l'escala d'aquest cos d'edifici. Té una superfície construïda de 137,43 metres quadrats i una superfície útil de 116,60 metres quadrats, distribuïda en diverses estances i serveis. Disposa, a més, d'una terrassa exterior de 15,17 metres quadrats. Té com a annex inseparable el dret d'ús i gaudi exclusiu de la plaça d'aparcament exterior situada sota del porxo, que és la situada més a la dreta mirant des del pati.
4. **Entitat número 4:** Habitatge situat a la planta segona de l'edifici de dos cossos ubicat a Sant Feliu de Codines, carrer Agustí Santacruz número 107, i que també té façana al carrer Camí de Lloberes número 1. Forma part del cos d'edifici que té l'accés des del carrer Agustí Santacruz. S'hi accedeix a través del vestíbul i de l'escala d'aquest cos d'edifici. Té una superfície construïda de 100,71 metres quadrats i una superfície útil de 75,44 metres quadrats, distribuïda en diverses estances i serveis. Disposa, a més, d'una terrassa exterior de 6,45 metres quadrats i d'una altra de 22,82 metres quadrats. Té com a annex inseparable el dret d'ús i gaudi exclusiu de la plaça d'aparcament exterior situada sota del porxo, que és la situada més a l'esquerra mirant des del pati.



Respecte la construcció existent a la finca del carrer Agustí Santacruz, 107 s'ha trobat els següents antecedents als arxius de l'ajuntament:

1. Llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge a la carretera de Mollet a Moià km 19 hm 9 a nom de la Sra. DBA, expedient 48/1948. Segons es fa constar a l'informe tècnic, en aquesta llicència no es fa referència en cap cas a la construcció en planta semisoterrani (segons la nota, habitatge) en planta semisoterrani amb accés independent pel Carrer Camí de Lloberes número 01 del que parla la nota simple registral, del que es desprèn que aquest es va construir sense el preceptiu títol habilitant.
2. Sol·licitud de data 3 de desembre de 2003 amb registre d'entrada 2842 presentada per Serra Pineda, SA en representació de la Sra. MDBA, MDFB, JFB, RFB, MFB i CFB, (expedient 2848/2003) de llicència de divisió horitzontal de la finca esmentada que va ser desestimada per la Junta de Govern Local d'11 de desembre de 2003, d'acord amb l'informe tècnic d'11 de desembre de 2003, que informa desfavorablement la llicència sol·licitada atès que en la zona 3b, qualificació que atorguen es Normes Subsidiàries al solar on hi ha l'edificació, no s'admet l'ús plurifamiliar (art. 121 a) i que la divisió proposada comportaria la consideració de l'edifici com a plurifamiliar. D'acord amb la informació que consta a l'expedient de referència, la situació registral en el moment de la tramitació de l'esmentada divisió horitzontal és la que segueix:
  1. Departament número 01, habitatge en planta baixa de la casa-torre existent en la finca situada en el terme municipal de Sant Feliu de Codines, que té accés a través del jardí. Ocupa una superfície de 165,32m<sup>2</sup>, composta de rebedor, distribuïdor, menjador-estar, quatre dormitoris, cuina, bany i dos lavabos. Se li assigna un coeficient en relació amb el valor total de la finca del 50%.
  2. Departament número 02, habitatge en planta pis i golfes de la casa torre existent de la finca situada en el terme municipal de Sant Feliu de Codines. Ocupa la planta pis una superfície de 148m<sup>2</sup> i es troba composta de distribuïdor, menjador-estar, cinc dormitoris, cuina, bany, lavabo i terrassa. I les golfes ocupen una superfície de 110,70m<sup>2</sup> i es compona de quatre sales, un dormitori, bany, safareig i terrassa.

De la divisió proposada, que es descriu exhaustivament a l'informe tècnic, es destaca que l'entitat número 01 resultant no es descriu al certificat d'amidament que consta a l'expedient 2848/2003, mitjançant el qual es va denegar la llicència de divisió horitzontal sol·licitada per a la finca referida. Consten això si, els plànols corresponents, on es pot comprovar que es tracta d'una planta soterrani amb una cara vista on hi podem trobar trasters i serveis de l'edifici principal, no un habitatge.

Valoració de l'expedient:



En data 28 de maig de 2025 l'arquitecte municipal emet l'informe en quin punt 10 recull que pel que fa la finca que inscrita, cal fer constar el següent respecte la valoració de la proposta:

a. *En aplicació de l'article 120.7 de l'ordenament urbanístic aplicable, l'alçada màxima de l'edificació es fixa en 8,50mts, corresponents a planta baixa, planta pis i golfes. En aplicació de l'article 43 de l'ordenament urbanístic vigent, la planta golfes, situada per sobre de la planta primera i immediatament inferior al forjat de coberta, no pot ser habitable i en cap cas pot constituir una entitat independent susceptible d'aprofitament privatiu, atès que l'ús aquesta ha d'anar vinculada a la planta immediatament inferior. Per tant, l'entitat número 04 no pot constituir entitat independent susceptible d'aprofitament privat, en tant en quan vulnera les determinacions del planejament vigent, restant en conseqüència en situació de fora d'ordenació, en el benentès que es tracta d'una construcció il·legal on el termini de restitució de la legalitat urbanística ja ha prescrit. S'entén il·legal per constituir a la realitat un habitatge independent sense el corresponent títol habilitant. Resta, per tant, en situació disconforme amb el planejament.*

b. *En aplicació de l'article 121.1, no es permès, per a la clau 3b l'habitatge plurifamiliar. En conseqüència, l'entitat número 03 resta en règim de disconformitat.*

c. *Pel que fa l'entitat número 01 aquesta no consta al certificat d'amidament presentat i que obra a l'expedient 2848/2003. Pel que fa a aquest, cal precisar que d'acord amb el que preveu el planejament, i atesa la seva situació (planta soterrani de l'edificació amb front de façana al Carrer Agustí Santacruz 107), aquest no podrà configurar-se de cap manera com a habitatge independent, en el benentès que no disposa dels paràmetres necessaris que fixa la norma per a constituir habitatges en plantes semisoterrani, essent únicament possible l'ús de magatzem i trasters. Per tant, resta en règim de fora d'ordenació d'acord amb el planejament vigent per partida doble: no son admissibles els habitatges en les plantes soterrani i la clau 3b no admet habitatge plurifamiliar. Cal precisar, a més, que a dia d'avui no consta sol·licitada la preceptiva llicència per a les obres de reforma que s'enumeren en la nota registral i que tampoc podran aquestes autoritzar-se aquestes, essent únicament possibles aquelles que no vagin destinades a consolidar-ne llur edificació i ús. A més, incompleix el paràmetre normatiu de separació a vial (article 120.4), en tant en quan envaeix la franja lliure d'edificació de 3mts, i per tant aquesta franja de 3,00mts a comptar des del límit de la parcel·la amb el carrer camí de lloberes té la consideració de fora d'ordenació, circumstància aquesta que cal fer constar en ésser limitativa.*

D'acord amb els antecedents, el tècnic proposa notificar aquestes circumstàncies al registre de la propietat, per tal de practicar nota preventiva sobre la mateixa on es faci constar, de forma expressa la situació de fora d'ordenació de l'entitat 01 i de la disconformitat amb el planejament de les entitats 03 i 04.

Així mateix proposa, d'acord amb l'article 227 del TRLUC, aprovat per decret legislatiu 1 /2010 i modificat per la llei 3/2012 de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, no procedeix la incoació del corresponent expedient de disciplina urbanística pel que fa l'habitatge inscrit que consta a la planta soterrani, atès que el termini de prescripció ha





vençut. La nota del registre fa constar “pendent de rehabilitació” però no es té constància de que s’hagin iniciat obres de rehabilitació a la finca referida per al seu condicionament a l’ús d’habitatge tal i com consta a la nota, circumstància aquesta que SI motivaria un expedient de disciplina urbanística.

Segons es fa constar a l’informes que consten a l’expedient, i d’acord amb el que estableixen les Resolucions JUS/3080/2011, de 27 de desembre -que al seu torn fa referència a una resolució de 10 de febrer de 2010- i la Resolució JUS/627/2012, de 24 de febrer, interpreten què correspon aplicar per a la constitució d’un règim de propietat horitzontal sobre un immoble que te una certa antiguitat i es va construir abans que la legislació urbanística exigís llicència o autorització administrativa a aquests efectes. Conclouen que donat que les lleis no tenen eficàcia retroactiva, no cal aportar la llicència actualment exigida per la legislació urbanística si en el moment de construir l’edifici i demostrada l’antiguitat del mateix la llei aleshores vigent no ho permetia.

En aquest sentit es destacable el punt 2.3 de la resolució que determina que: “En el cas que motiva el recurs que és objecte d’aquesta resolució, un cop acreditada per la certificació de l’arquitecte la preexistència a la Llei de 1991 i a la de 2002 del edifici i de les entitats susceptibles d’aprofitament independent que l’integren és evident que, per molt que actualment estigui fora d’ordenació, les persones propietàries de la finca tenen dret a que constin com a entitats independents en el Registre de la Propietat sens perjudici que l’ajuntament, si ho considera necessari, a l’empara del que disposa l’article 204.2.f) de la Llei d’urbanisme avui vigent (actualment Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost) insti del Registre la pràctica de l’assentament que constati que la finca matriu i les tres que resulten de la divisió horitzontal estiguin fora d’ordenació”

Vist el contingut de l’article 204 pel que fa a la col·laboració del Registre de la Propietat en l’eficàcia dels actes administratius en matèria urbanística, que recull que òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l’apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l’assentament que correspongui respecte als actes administratius que constatin que queden fora d’ordenació els edificis o les instal·lacions.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Sol·licitar al Registre de la Propietat per tal que practiqui nota preventiva, pel que fa a finca 01, advertint que es troba en situació de fora d’ordenació, fent constar respecte la resta d’entitats, 03 i 04, la situació de disconformitat amb el planejament.

**Segon.-** Notificar la present resolució als propietaris afectats.

**LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1715/2025. Atorgament llicència d'obres al carrer Agustí Santacruz, 42**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat





## Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/542 de 27 / de maig / 2025.

## Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. AMHA amb número de registre general d'entrada 2025-E-RE-967, la qual comunica que vol refer el revestiment que forma el sòcol de la façana de l'immoble situat al carrer Agustí Santacruz, número 42.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Entendre realitzat el tràmit de comunicació prèvia d'obres per part de la Sra. AMHA per refer el revestiment que forma el sòcol de la façana de l'immoble situat al carrer Agustí Santacruz, número 42.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 6,22€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir la seguretat de treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, que per al cas present és de sis mesos màxim tant per començar-les com per acabar-les.
- Una vegada finalitzada l'obra caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.



**LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2050/2025. Atorgament llicència d'obres a la carretera de Sant Llorenç, 23 baixos**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/543 de 27 / de maig / 2025.

**Resolució:**

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. OD amb número de registre general d'entrada 2025-E-RE-1193, el qual comunica que vol reformar el bany de l'immoble situat a la carretera de Sant Llorenç, número 23 baixos.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Entendre realitzat el tràmit de comunicació prèvia d'obres per part del Sr. OD per reformar el bany de l'immoble situat a la carretera de Sant Llorenç, número 23 baixos.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 188,70€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir la seguretat de treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'



urbanisme vigent, que per al cas present és de sis mesos màxim tant per començar-les com per acabar-les.

- Una vegada finalitzada l'obra caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

**LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2127/2021. Atorgar llicència al carrer Rector Tomàs Vila, 32**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat
------------------	-------------------------------------

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/556 de 28 / de maig / 2025.

**Resolució:**

Vist el contingut de l'escrit presentat per la tècnica Montserrat Pineda Espinal en representació del Sr. SRA amb número de registre general d'entrada 2021-E-RE-1239, el qual demana llicència d'obres per muntatge i desmuntatge de bastida per pintar la façana de l'immoble situat al carrer Rector Tomàs Vila, número 32.

Vist que l'arquitecta tècnica municipal en data 28 de maig de 2025 informa que:

"Patrimoni informa favorablement el projecte de rehabilitació de la façana, considera adequades i necessàries les actuacions plantejades en el projecte per a la protecció, conservació i posada en valor del bé."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



**Primer.** Atorgar llicència d'obres al Sr. SRA per muntatge i desmuntatge de bastida per pintar la façana de l'immoble situat al carrer Rector Tomàs Vila, número 32.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 116,70€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a tercers persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar a l'Ajuntament l'autorització de carretes.

<b>LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1962/2025. Atorgar llicència al carrer Piscina, 23</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat</b>

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/557 de 28 / de maig / 2025.

**Resolució:**

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. JAC amb número de registre general d'entrada 2025-E-RE-1317, el qual demana llicència d'obres pel canvi de claraboia de l'immoble situat al carrer Piscina, número 23.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.



Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Atorgar llicència d'obres al Sr. JAC pel canvi de claraboia de l' immoble al carrer Piscina, número 23 sense cap mitjà auxiliar (bastida, etc.) ja que els treballs es realitzaran des de l'interior.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 47,46€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

-Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

**LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1101/2022. Atorgament canvi de nom llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Llorens Artigas, 43**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/525 de 21 / de maig / 2025.

**Resolució:**

Vista la instància presentada pel Sr. GCC en representació de Voltom Projects SL amb registre d'entrada 2025-E-RE-1180 de 15 de maig de 2025, en què presenta un document signat per l'interessat i el representant per la cessió de la titularitat de la llicència d'obres de l'expedient 1101/2022 a favor de Voltom Projects SL.

Vist que la Junta de Govern Local de 29 de febrer de 2024 atorga llicència d'obres al Sr. GCC, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Llorens Artigas, número 43.

Vist que en el punt tercer de l'acord especifica les condicions de la llicència:

“-Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, un any per començar i tres anys per acabar-les.

-Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació visada pels Col·legis professionals corresponents:



- Georeferenciació de l'edificació.
- Justificació del tractament dels residus de la construcció.
- Fitxa d'estadística de l'habitatge.
- Assumeix de la direcció d'obra.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra.
- Designació de coordinador de seguretat i salut.

-Recordar que la mera presentació d'aquesta documentació no dóna dret a l'inici de les obres atès que cal verificar el compliment d'acord amb la documentació presentada. És necessari disposar del permís d'obra pertinent per tal d'iniciar-les.

-L'absència d'aquesta documentació, així com de l'informe precedent que garanteixi que aquesta s'adequa a l'ordenament urbanístic vigent, cas que s'iniciessin les obres, seria motiu de paralització de les mateixes.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar els certificats de trasllat de runes i terres a Centre gestor autoritzat.

En el tràmit de la 1a ocupació caldrà presentar: l'estat final d'obra o as-built del projecte complet, cas que s'hagin introduït modificacions no substancials, la justificació del cost real de l'obra, per a la liquidació definitiva de l'ICIO, i l'alteració de dades cadastrals i haurà d'efectuar la cessió de vial de 33,45m2 lliure de càrregues o sigui completament urbanitzat.”

Vist el document de cessió de la llicència d'obres 1101/2022 a favor de Voltom Projects SL amb número de CIF B66012782 i actuant com a representant el Sr. Jordi Vila Romero, signat per les dues parts.

Vist que en data 25 de febrer de 2025 Voltom Projects SL van presentar la documentació requerida per l'inici de les obres i que en data 20 de març de 2025 l'arquitecte municipal va emetre en què fa una conclusió i valoració de l'expedient:

**“FAVORABLEMENT** l'inici de les obres recordant que:

1. Caldrà contactar amb els serveis tècnics municipals en el moment de connectar els serveis amb les xarxes municipals, aportant, a més, informe del tècnic director del projecte amb la documentació gràfica i escrita que permeti identificar i concretar la connexió. Aquest informe haurà de ser validat pels serveis tècnics municipals.

2. La data de caducitat de la llicència és de 3 anys a comptar des de l'atorgament de la llicència en data 29/02/2024, essent la data de caducitat de la mateixa el 01/03/2027. Es recorda que, en cas de necessitar més temps, caldrà sol·licitar la pròrroga en els termes que estableix la llei d'urbanisme vigent i sempre abans de la data de caducitat de la llicència. En cas contrari, caldrà tramitar un nou expedient de llicència urbanística.





3. Si fos necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar-ne llur autorització. En aquest cas, s'haurà de senyalitzar de manera que s'evitin riscos a terceres persones.

4. Caldrà comptar amb el vist i plau de serveis tècnics abans, durant i després de l'execució de les obres de connexió a la xarxa de clavegueram existent.

5. Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar els certificats de trasllat de runes i terres a Centre gestor autoritzat.

6. Caldrà que en el tràmit de la 1a ocupació es presenti: l'estat final d'obra o as-built del projecte complet (**en format CAD i PDF**), tant si s'han produïts modificacions no substancials com si no, la justificació del cost real de l'obra, per a la liquidació definitiva de l'ICIO i l'alteració de dades cadastrals."

Vistos els informes tècnics i jurídics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Concedir el canvi de nom de la llicència d'obres 1101/2022 a favor de Voltom Projects SL per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Llorens Artigas, número 43.

**Segon.** Autoritzar l'inici de les obres i recordar que:

1. Caldrà contactar amb els serveis tècnics municipals en el moment de connectar els serveis amb les xarxes municipals, aportant, a més, informe del tècnic director del projecte amb la documentació gràfica i escrita que permeti identificar i concretar la connexió. Aquest informe haurà de ser validat pels serveis tècnics municipals.

2. La data de caducitat de la llicència és de 3 anys a comptar des de l'atorgament de la llicència en data 29/02/2024, essent la data de caducitat de la mateixa el 01/03/2027. Es recorda que, en cas de necessitar més temps, caldrà sol·licitar la pròrroga en els termes que estableix la llei d'urbanisme vigent i sempre abans de la data de caducitat de la llicència. En cas contrari, caldrà tramitar un nou expedient de llicència urbanística.

3. Si fos necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar-ne llur autorització. En aquest cas, s'haurà de senyalitzar de manera que s'evitin riscos a terceres persones.

4. Caldrà comptar amb el vist i plau de serveis tècnics abans, durant i després de l'execució de les obres de connexió a la xarxa de clavegueram existent.

5. Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar els certificats de trasllat de runes i terres a Centre gestor autoritzat.

6. Caldrà que en el tràmit de la 1a ocupació es presenti: l'estat final d'obra o as-built del projecte complet (**en format CAD i PDF**), tant si s'han produïts modificacions no substancials com si no, la justificació del cost real de l'obra, per a la liquidació definitiva de l'ICIO i l'alteració de dades cadastrals.





En el tràmit de la 1a ocupació caldrà presentar: l'estat final d'obra o as-built del projecte complet, cas que s'hagin introduït modificacions no substancials, la justificació del cost real de l'obra, per a la liquidació definitiva de l'ICIO, i l'alteració de dades cadastrals i haurà d'efectuar la cessió de vial de 33,45m2 lliure de càrregues o sigui completament urbanitzat.

**Tercer.** Notificar el present acord als interessats.

<b>LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 4210/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Pervera, 6</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat

#### **Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/558 de 29 / de maig / 2025.

#### **Resolució:**

Vist el contingut de l'escrit presentat pel tècnic Sr. Daniel Navarré Lizandra en representació de la Sra. MAS amb número de registre general d'entrada 2024-E- RE-2659, la qual demana llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pervera, número 6.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics i jurídics en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Atorgar llicència d'obres a la Sra. MAS per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pervera, número 6.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 391,92€.-



Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 3.049,16€.-  
(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

- Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d' Urbanisme vigent, un any per començar-les i tres anys per acabar-les.

-Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació visada pels Col·legis professionals corresponents:

-Projecte d'execució signat per promotor i redactor, que inclogui la justificació dels requeriments relacionats als apartats MD del projecte bàsic amb les observacions contingudes en el present informe tècnic, sobre tot pel que fa les normatives de referència a considerar.

-Estudi Bàsic de Seguridad y Salud.

-Justificació del tractament dels residus de la construcció, amb els corresponents documents d'acceptació de la gestió de residus per part del centre gestor.

-Fitxa d'estadística de l'habitatge.

-Assumeix de la direcció d'obra.

-Assumeix de la direcció d'execució de l'obra.

-Designació de coordinador de seguretat i salut.

-Programa de control de qualitat.

-Es recorda que la mera presentació d'aquesta documentació no dona dret a l'inici de les obres atès que cal verificar el compliment d'acord amb la documentació presentada. És necessari disposar del permís d'obra pertinent per tal d'iniciar-les.

-L'absència d'aquesta documentació, cas que s'iniciessin les obres, seria motiu de paralització de les mateixes.

-Cas que fos necessari ocupar la via pública, se n'haurà de sol·licitar llur autorització. En aquest cas, s'haurà de senyalitzar (de dia i de nit) de manera que s'evitin riscos per a terceres persones.

-Finalitzades les obres i per la primera ocupació de l'habitatge caldrà aportar:

- Certificats de trasllat de runes a centre gestor autoritzat.
- L'estat final d'obra o as-built del projecte complet, amb les alteracions no substancials, cas que s'hagin introduït (en format CAD i PDF).



- Tràmit d'alteració de dades cadastrals i registrals amb la pertinent coordinació entre ambdues.
- Justificació del cost real de l'obra per la liquidació definitiva de l'ICIO.

<b>LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1568/2025. Atorgament llicència d'obres al carrer Agustí Santacruz, 107 pel camí de Lloberes</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat</b>

### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/568 de 29 / de maig / 2025.

### Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. MCG en representació de Nedgia Catalunya, SA el qual demana llicència d'obres per realitzar una rasa per una nova escomesa de gas canalitzat i poder donar subministrament a la finca situada al carrer Agustí Santacruz, número 107 pel camí de Lloberes.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes que se sol·liciten són conformes a la normativa urbanística vigent i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics i jurídics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, SA amb número de registre general d'entrada 2025-E-RE-842, per realitzar una rasa per una nova escomesa de gas canalitzat i poder donar subministrament a la finca situada al carrer Agustí Santacruz, número 107 pel camí de Lloberes.



**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00 €.- (quota mínima).

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 19,14 €.-

**Tercer.** Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar al es companyies subministradores el pas de les instal·lacions pel lloc per on es realitzin els obres

-Caldrà que l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU informi una setmana abans de l' inici de les obres, als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

-Caldrà efectuar reposició amb les mateixes característiques tècniques i constructives de totes les infraestructures afectades.

-Cal ressenyar que, cas que les obres impliquin obertura de rases a la via pública que puguin afectar les xarxes de distribució elèctriques soterrades, en compliment de l'Ordre TIC /341/2003, de 22 de juliol del Departament de Treball, Indústria i Comerç, caldrà l'acta de control d'obra o comunicació de no afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora.

-Atès que és necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar llur autorització i s'haurà de senyalitzar de manera que s'evitin riscos a terceres persones.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 3804/2024. Comunicació prèvia d'obres al carrer Sant Antoni, 11**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat
------------------	-------------------------------------

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/554 de 28 / de maig / 2025.

**Resolució:**

Vist el Decret d'Alcaldia 2025-0226 de 17 d'abril de 2025 que acorda requerir al Sr. JLN perquè procedeixi a sol·licitar llicència o comunicació dels treballs que no estaven inclosos a la llicència atorgada per Junta de Govern Local de 12 de desembre de 2024 que només es va autoritzar fer els revestiments d'algunes parets i realitzar les rases pels pas d'instal·lacions de l'immoble situat al carrer Sant Antoni, número 11.

Vist que en data 28 de maig de 2025 l'interessat presenta pressupost per la modificació de la cuina fent un canvi de paviment, aplacat de parets i més de l'immoble situat al carrer Sant Antoni, número 11.



Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipals de 28 de maig de 2025 que informa que les actuacions que es realitzen a l'interior de l'habitatge i donen resposta al requeriment.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Entendre realitzat el tràmit de comunicació de part del Sr. JLN per fer la modificació de la cuina fent un canvi de paviment, aplacat de parets i més de l' immoble situat al carrer Sant Antoni, número 11.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 27,75€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 917/2025. Comunicació prèvia d'obres al carrer Agustí Santacruz, 107, 1er pis**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/565 de 29 / de maig / 2025.

**Resolució:**



Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. EVM amb número de registre general d'entrada 2025-E-RE-454, el qual demana llicència d'obres per reformar la cuina, els banys i el paviment de l'immoble situat al carrer Agustí Santacruz, número 107, 1er pis.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'apròva el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'apròva el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Atorgar llicència d'obres el Sr. EVM el qual demana llicència d'obres per reformar la cuina, els banys i el paviment de l'immoble situat al carrer Agustí Santacruz, número 107, 1er pis.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 68,38€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 531,96€€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 2003/2025. Comunicació prèvia d'obres al carrer Agustí Santacruz, 107, 2on pis**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat



## Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/566 de 29 / de maig / 2025.

## Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. ROO amb número de registre general d'entrada 2025-E-RC-3314, el qual demana llicència d'obres per reformar els banys, la cuina, el fals sostre i el canvi de finestres de l'immoble situat al carrer Agustí Santacruz, número 107, 2on pis.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Atorgar llicència d'obres el Sr. ROO el qual demana llicència d'obres per reformar els banys, la cuina, el fals sostre i el canvi de finestres de l'immoble situat al carrer Agustí Santacruz, número 107, 2on pis.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 280,33€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 2.180,96€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

-Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.





**MOBILITAT. Expedient 4142/2024. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/559 de 29 / de maig / 2025.

**Resolució:**

En data 18 de novembre de 2024 amb núm. de Registre General d'Entrada 2024-R-RC-6690 la Sra. TR en representació del seu fill HPR va sol·licitar una plaça d'aparcament per a persones amb disminució al més a prop del carrer Rector Tomàs Vila, 16.

L'infant HPR, disposa de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució núm. 08210 2024 00027 XXXXS com a titular no conductor vàlida fins 10/02/2029.

Vist l'informe desfavorable emès per la policia Local el 29 de gener de 2025 que diu:

**“Informe policial**

**Registre d'entrada número:** 2024-E-RC-6690

**Expedient intern número:** 4142/2024

**Assumpte:** Sol·licitud de plaça d'estacionament per a minusvàlids

**EXPOS**

En data 18 de novembre de 2024, el Sr. TR i en representació de l'interessat el menor d'edat HPPR va entrar al registre d'aquest Ajuntament la sol·licitud de reserva d'una plaça de minusvàlid a prop del domicili del carrer Rector Tomàs Vila número 16 del municipi de Sant Feliu de Codines.

En la mateixa sol·licitud el Sr. R adjunta la targeta de discapacitat a nom del seu fill HPP.

Aquesta Policia Local ha realitzat les següents gestions:

**Identificació del lloc:**

-El sol·licitant manifesta que té el seu domicili al carrer Rector Tomàs Vila número 16 de la població de Sant Feliu de Codines on també es suposa que hi viu el seu fill menor d'edat HP.

-El carrer Rector Tomàs Vila, és una via pública de doble sentit i en el que l'estacionament de vehicles no és permesa.



-Al davant del número 16 del carrer Rector Tomàs Vila hi ha un pàrquing cobert i que té dos accessos peatonals independents; aquest pàrquing es troba obert les 24 hores. En aquest pàrquing hi ha dues places d'estacionament reservades per a minusvàlids.

-A uns 170 m del número 16 del carrer Rector Tomàs Vila hi ha el carrer Sant Saturi, on també hi ha una plaça d'estacionament reservada per a minusvàlids.

### Identificació de la via pública:

-El carrer Rector Tomàs Vila és una via urbana de doble sentit i on és prohibit l'estacionament en ambdós costats.

-El vianant i per poder creuar el carrer amb seguretat, disposa a uns 70 metres del número 16 del carrer Rector Tomàs Vila i sentit Gallifa, un pas de vianants. També hi ha un altre pas de vianants en sentit a la plaça Josep Umbert Ventura el qual es troba a uns 37 metres de distància del domicili del sol·licitant.

### Conclusió

A criteri d'aquesta Policia Local no procedeix realitzar una reserva de plaça per a minusvàlids a la via pública sol·licitada per la Sra. TR al voltant del seu domicili.

El motiu pel qual no es considera oportú la reserva d'un espai d'aparcament és perquè en un radi d'uns 100 metres hi ha tres places d'estacionament reservades per a persones amb la mobilitat reduïda.

Concretament, al davant del domicili de la persona sol·licitant hi ha un pàrquing públic amb dues places d'estacionament reservades per a les persones de mobilitat reduïda, que poden ser utilitzades en aquelles situacions que així ho requereixi.

Fer esmen que aquestes tres places no són nominals i per tant, no estan assignades a cap persona i tampoc a cap vehicle. Aquest fet permet que hi hagi una rotació permanent. També s'ha de tenir en compte que si per aquelles circumstàncies aquestes tres places estiguessin ocupades al mateix moment, la persona sol·licitant pot ocupar una de les places d'estacionament públiques existents al pàrquing del davant del seu domicili."

Segon la normativa de la Llei 13/2014 de 30 d'octubre, d'accessibilitat, el Decret 209/2023 de 28 de novembre de targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda que diu:

*"En relació amb les places d'aparcament d'ús individual:*

*En relació amb els requisits per poder disposar d'una plaça reservada d'ús individual (amb matrícula o número de targeta específica) el Decret 209/2023, de 18 de novembre, estableix el següent (art. 177):*

*Els requisits per poder sol·licitar una **plaça** d'aparcament d'ús individual són:*



**A. Titulars de la targeta d'aparcament en la modalitat CONDUCTOR:**

- *Acreditar la necessitat de la plaça d'aparcament.*

**B. Titulars de la targeta d'aparcament en la modalitat NO CONDUCTOR:**

- *Menors de 18 anys:*
- *Superar el barem mobilitat.*
- *Acreditar la necessitat de la plaça d'aparcament.*
- *Majors de 18 anys:*
- *Tenir un mínim de 75% de grau de discapacitat*
- *Superar el barem de mobilitat.*
- *Acreditar la necessitat de la plaça d'aparcament.*

*La sol·licitud de plaça d'aparcament reservada d'ús individual s'ha de presentar, en tots els casos, juntament amb la justificació de la necessitat, a l'ens local on està empadronada o treballa la persona titular.*

*L'ens local, dins el seu àmbit territorial, ha d'establir els criteris i el procediment de concessió de les places reservades d'ús individual i ha de determinar els terminis i les condicions d'ús d'aquestes places. No obstant això, no pot establir requisits de la discapacitat, edat i barems de la persona sol·licitant més restrictius que els que estableix el Decret 209/2023.*

*La concessió o denegació d'una plaça d'aparcament reservada d'ús individual ha d'estar degudament motivada. Són motiu de denegació l'incompliment de les condicions per ser-ne beneficiari i que la zona tingui més del 10% de les places d'aparcament amb caràcter reservat (sumant-hi les places per a persones amb discapacitat d'ús general i les d'ús individual) i la resta de motius que determini la normativa local. En aquest apartat s'entén com a zona la unitat administrativa més petita: barri, parròquia, urbanització o altres.*

*L'ens local pot acordar amb la persona beneficiària una reducció de les dimensions de la plaça d'aparcament per adaptar-la a vehicles més petits, així com la possibilitat d'establir fraccions horàries d'estacionament quan es justifiqui per atendre situacions personals, temporals o d'entorn concretes.*

*Les places d'aparcament d'ús individual s'han de senyalitzar sempre amb el símbol internacional d'accessibilitat a terra i un senyal de trànsit vertical col·locat en un lloc visible de la vorera, amb un disc grafiat amb el símbol d'accessibilitat i una placa que indiqui el número de matrícula del vehicle o vehicles autoritzats i l'horari, si escau.*

*L'ens local ha de resoldre i notificar la concessió o la denegació de la reserva de plaça en el termini màxim de dos mesos. Un cop transcorri aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució del procediment, la sol·licitud s'ha d'entendre desestimada."*

En data 15 de maig de 2025 la Policia Local emet un segon informe:



## **“Informe policial**

**Registre d'entrada número:** 2024-E-RC-6690

**Expedient intern número:** 4142/2024

**Assumpte:** Sol·licitud d'una plaça d'aparcament a la via pública per a persones menors de 18 anys amb mobilitat reduïda

## **Exposo**

En data 27 de gener de 2025, des d'aquesta Policia Local es va realitzar un informe en el que es donava resposta a la petició de la Sra. TR.

En aquella sol·licitud, la Sra. T peticionava una plaça d'ús individual per a persones de mobilitat reduïda sense conductor pel seu fill menor de 18 anys.

La legislació vigent, dona la competència als municipis la regulació, d'entre d'altres, dels usos de les vies urbanes, fent compatible l'equitativa distribució dels aparcaments entre tots els usuaris amb la necessària fluïdesa del trànsit rodat i amb l'ús dels carrers per part dels vianants, així com l'establiment de mesures d'estacionament limitat, amb la finalitat de garantir la rotació dels aparcaments, atenent especial atenció a les necessitats de les persones amb mobilitat reduïda.

Tanmateix i referent a la reserva de places per a persones amb la mobilitat reduïda, la normativa estableix una sèrie de requisits per poder disposar-ne d'una per a un ús individual.

El Decret 209/2023, de 18 de novembre, estableix en l'Article 117, apartat b) el següent:

**B. Titulars de la targeta d'aparcament en la modalitat NO CONDUCTOR:**

- Menors de 18 anys:
- Superar el barem de mobilitat.
- Acreditar la necessitat de la plaça d'aparcament.

Per últim, el Reial decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i l'ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat, en el seu Article 5 - Places d'aparcament reservades per a persones titulars de la targeta d'estacionament, diu:

“Els principals centres d'activitat dels nuclis urbans han de disposar d'un mínim d'una plaça d'aparcament reservada i dissenyada per al seu ús per persones titulars de la targeta d'estacionament per cada quaranta places o fracció, independentment de les places destinades a residència o llocs de treball. Aquestes places han de complir les condicions previstes reglamentàriament.

Els ajuntaments, mitjançant ordenança, han de determinar les zones del nucli urbà que tenen la condició de centre d'activitat.”



Així doncs i a criteri d'aquesta Policia Local, tal com ja es va fer constar en l'anterior informe, no creu necessària una reserva de plaça per a ús individual d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda per a la Sra. T.

La motivació d'aquest criteri policial, i tenint en compte la competència municipal que té aquest Ajuntament, es té en compte la reserva de places per a les persones de mobilitat reduïda. Prova d'aquest fet, és la reserva de dues places per aquest grup de persones a una vintena de metres de l'edifici on resideix la sol·licitant.

En aquest cas i per les circumstàncies urbanístiques, es compleix amb escriu el que el Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre estableix, és a dir dues places reservades per vint-i-cinc places d'aparcament existents en una zona d'activitat.

Tot i que no s'acredita la necessitat a la sol·licitud, l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines pot complir les necessitats que pugui tenir la Sra. T sense que se li assigni una plaça en exclusivitat, perquè:

- Li dona el dret a l'accés universal per haver dues places reservades a aquest grup de persones a una vintena de metres del seu domicili.
- Té la facilitat per poder accedir a aquestes places per haver una distància curta que hi ha des del seu domicili.
- El fet de tenir aquestes dues places a prop, li facilita la logística del transport sense que hagi de dedicar temps en buscar altres alternatives d'estacionament. - És un lloc segur que li permet la pujada i baixada del vehicle del seu fill d'una forma segura, sense obstacles i la circulació de vehicles que té una via pública.
- Aquestes places al costat del domicili, evita exposicions perllongades que poden comportar problemes físics, tals com la regulació tèrmica, sensibilitat, o d'altres més personalitzades a la situació personal de la Sra. T.
- A part d'aquestes dues places reservades, disposa de moltes més en les mateixes condicions que el descrit anteriorment i que poden ser utilitzades per altres persones que s'encarreguin de la cura i assistència del fill de la Sra. T.
- Aquesta Policia Local no li consta que hi hagi dificultats perquè les persones amb mobilitat reduïda puguin estacionar i, per tant, s'entén que des de l'Ajuntament s'ha estat realitzant la distribució equitativa de places d'aparcament; malgrat que cada cop sigui més complicat per l'augment del parc mòbil i que comportarà, sota criteri d'aquesta Policia Local, assignar places individualitzades a favor de places d'ús personal per a persones amb Mobilitat reduïda en general perquè tothom en aquestes circumstàncies tingui el dret universal d'accedir-hi.



- Les places reservades esmentades, no són cap privilegi i per tant són una reserva raonable, ben ubicada i que garanteix el benestar i la dignitat de les persones amb la mobilitat reduïda. És en aquest sentit, que la Sra. T ha de poder utilitzar-les sense necessitat de tenir l'exclusivitat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Denegar a la Sra. TR representant de l'infant HPPR la plaça d'aparcament destinada a persones amb mobilitat reduïda, al carrer Rector Tomàs Vila, 16 perquè hi ha un pàrquing públic amb dues places d'estacionament reservades per a les persones de mobilitat reduïda, que poden ser utilitzades en aquelles situacions que així ho requereixi i en cas que les places estiguin ocupades al mateix moment, la persona sol·licitant pot ocupar una dels places lliures de l'estacionament públic.

**Segon.-** Notificar el present acord a la interessada.

**MEDI AMBIENT. Expedient 3256/2024. Proposta d'aprovació de la certificació final de l'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la coberta del pavelló Lluís Vallcorba i la certificació final de la direcció d'obra**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

#### **Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/564 de 29 / de maig / 2025.

#### **Resolució:**

Vist que en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 3 d'octubre de 2024 (expedient 3256/2024), s'adjudica a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET S.L, el contracte d'acord amb el pressupost nº PRBCTCAN2408-000287 de 05/08/2024 mitjançant el corresponent acord marc de l'ACM (Lot 05. Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica – Àrea Metropolitana de Barcelona) per a l'execució del Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de 100 kW a la coberta de la del Pavelló Lluís Vallcorba de Sant Feliu de Codines, per import total 131.907,00 € (159.607,47 IVA inclòs).

Que per la Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2024 (expedient 3256/2024), s'aprova el pla de seguretat i salut de l'obra Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la coberta del Pavelló Lluís Vallcorba.

En data 26 de febrer de 2025 el tècnic Aleix Rifà Beltran, director de l'obra, presenta la certificació final de l'obra executada per l'empresa Electricitat Boquet SL, del projecte d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la coberta del pavelló Lluís Vallcorba d'import 29.218,93€ IVA inclòs i el certificat final de direcció d'obra.





Vist que el Consell Comarcal del Vallès Oriental tramet l'informe favorable sobre la certificació final d'obra de 28 de febrer de 2025, signada pel director de l'obra i coordinador de seguretat i salut el Sr. Aleix Rifà Beltran, i el representant del contractista ELECTRICITAT BOQUET SL, el Sr. Raúl Sánchez Zabala, de l'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la coberta el Pavelló Lluís Vallcorba, per import total sense IVA de 24.147,88€ sense IVA (29.218,93€ IVA inclòs).

Vist que el Consell Comarcal del Vallès Oriental tramet així mateix l'informe favorable sobre la direcció del tècnic Aleix Rifà i Bertran sobre la direcció i coordinació de seguretat salut de les obres d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la coberta del pavelló Lluís Vallcorba.

Vist que per Junta de Govern Local de 19 de desembre de 2024 es va aprovar la certificació núm. 1 de l'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la coberta del pavelló Lluís Vallcorba, d'import total 138.975,43€ IVA inclòs.

Atès que aquesta obra es troba subvencionada per pel programa sectorial del Transició Ecològica 2030 – Línia de suport 2 “renovables 2020”.

Vist que es presenten les factures número CTMAR25FAC00100 i número E25015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Aprovar la certificació final de l'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la coberta del pavelló Lluís Vallcorba, d'import total 29.218,93 €.

**Segon.** Aprovar la certificació final de direcció facultativa del projecte d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la coberta del pavelló Lluís Vallcorba, d'import total 1.908,00 €.

**Tercer.** Trametre certificat d'aquest acord als interessats i realitzar els tràmits per la justificació de la subvenció del Programa sectorial de la transició ecològica 2030 – Línia de suport 2 “Renovables 2020”. Codi 29/X/369554. Ex. 2782/2024.

**Quart.** Vincular les factures d'Electricitat Boquet SL número CTMAR25FAC00100 d'import 29.218,93 euros i la factura d'Aleix Rifà Beltran número E25015 d'import 1.908,00 euros incloses a la relació del registre de factures 20/2025.

**CULTURA. Expedient 2207/2025. Proposta d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines i l'entitat cultural Ass. La Tienda Music, sense subvenció econòmica, per a l'ús d'espais i béns municipals per a l'any 2025**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/563 de 29 / de maig / 2025.





## Resolució:

Donada la voluntat d'aquest Ajuntament de subscriure el conveni que s'adjunta amb L'Ass. La Tienda Music, la finalitat del qual és regular les condicions, pactes i acords per a l'ús d'espais i béns municipals per part de les entitats, annex a la proposta.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Provisió d'Alcaldia	29/05/2025
Informe de Secretaria	29/05/2025

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar el conveni de cultura sense dotació econòmica amb l'Ass. La Tienda Music

**SEGON.** Notificar als interessats l'aprovació de l'acord

<b>COMERÇ. Expedient 3306/2024. Sol·licitud de baixa d'una parada al carrer de la Sra. TRM</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat</b>

## Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/540 de 28 / de maig / 2025.

## Resolució:

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. TRM amb número de Registre General d'entrada 2025-E-RE-1288 de 23 d'abril de 2025, en què sol·licita no instal·lar més la xurreria des del 23/03/2024 fins el 30/09/2024 ja que la xurreria durant aquest mesos de calor no té mercat.

Vist que per Junta de Govern Local de 3 d'abril de 2025 es va aprovar el càrrec de la taxa per l'ocupació de la via pública per parades al carrer corresponent al 2n trimestre de 2025 d'import per la xurreria de 234,00 euros.



Vist que s'ha liquidat el rebut.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Donar de baixa la parada al carrer de la xurreria de la Sra. TRM, als efectes del dia 23 de maig de 2025.

**Segon.** Comunicar a la interessada que el setembre de 2025 haurà de presentar una nova instància per reprendre l'activitat.

**Tercer.** Donar de baixa el rebut 63 d'import 234,00€ i donar d'alta el rebut 64 d'import 126€ (4ml x21 dies, x1,50= 126€).

**Quart.** Comunicar al Departament d'Hisenda que compensin un rebut per l'altre i retornin la diferència.

**Cinquè.** Notificar el present acord a la interessada, al Departament d'Hisenda i donar coneixement a la policia municipal.

#### B) ASSUMPTE DIVERSOS

No hi ha assumptes

#### C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

